

# UGOVOR O POSREDOVANJU U PROMETU NEPOKRETNOSTI

## (PRODAVAC)

Zaljučen dana \_\_\_\_\_ god. u Beogradu izmedju :

**POSREDNIKA:** Agencija SAGA stan iz Beograda, Uzun Mirkova 5/6 , PIB: 108856927, mat.br. 63752070, Registar posrednika br.171 i

**NALOGODAVCA:** \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_

JMBG \_\_\_\_\_ L.K.BR. \_\_\_\_\_

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje medjusobnih odnosa izmedju posrednika i nalogodavca, vezanih za prodaju sledeće nepokretnosti:

- \_\_\_\_\_ vrsta nepokretnosti: \_\_\_\_\_

- adresa: \_\_\_\_\_

- površina i struktura: \_\_\_\_\_

- sprat: \_\_\_\_\_

- dodatne karakteristike: \_\_\_\_\_

### Član 2.

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun nudi na prodaju nepokretnost opisanu u čl.1 ugovora.

### Član 3.

Nalogodavac određuje pretpostavljenu tržišnu vrednost u iznosu od \_\_\_\_\_ za stan, po kojoj posrednik može oglašavati i nuditi za prodaju nepokretnost iz čl. 1 ovog ugovora.

Početna oglasna cena nepokretnosti iz čl. 1 ovog Ugovora može se korigovati uz saglasnost nalogodavca.

### Član 4.

Nalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora poverava prodaju svoje nepokretnosti posredniku i obavezuje se da:

- dostavi na uvid originalnu vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost na dan potpisivanja ovog ugovora;

- da omogući posredniku i licima zainteresovanim za eventualnu kupovinu, razgledanje nepokretnosti.

### Član 5.

Posrednik se obavezuje da nastoji da nadje i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti opisane u čl.1 ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje u cilju što efikasne prodaje, i to:

- vrši oglašavanje prodaje i obezbedjuje određenu marketinšku prezentaciju u skladu sa svojom poslovnom politikom;

- dovodi lica zainteresovana za kupovinu i učestvuje u prezentaciji iste:

- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dodje do zaključenja posla kupoprodje;

- organizuje overu predugovora, ugovora i transfere novca preko poslovnih banaka.

#### **Član 6.**

U slučaju da nalogodavac zaključi predugovor ili ugovor sa licem koje mu je posrednik doveo kao potencijalnog kupca, ili sa srođnicima tog lica ili sa licima koja su bila sa njim na razgledanju, nalogodavac je dužan da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini 2 % od ugovorene cene, i to odmah, na prvi poziv posrednika.

#### **Član 7.**

Nalogodavac jemči posredniku da je predmetna nepokretnost isključivo njegovo vlasništvo i da na istoj ne postoje prava drugih lica kojima se umanjuju, isključuju i ograničavaju buduća stečena prava kupca. Ukoliko bi se pojavili tereti ili prava trećih lica vezani za predmetnu nepokretnost, nalogodavac se obavezuje da ih u najkraćem roku otkloni o svom trošku.

#### **Član 8.**

Nalogodavac se obavezuje da za obavljenju uslugu isplati posredniku proviziju u visini od \_\_\_\_ % od ugovorene cene nepokretnosti, prilikom zaključenja Predugovora.

#### **Član 9.**

Nalogodavac je saglasan da se u cilju efikasnije prezentacije i brze prodaje, nepokretnost fotografiše i fotografije objavljuju.

#### **Član 10.**

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno saradjuju uz puno uvažavanja, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne nesuglasice reše mirnim putem.

U slučaju spora nadležan je I Osnovni sud u Beogradu.

#### **Član 11.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na 12 meseci.

#### **Član 12.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovetna primerka, od kojih obe ugovorene strane zadržavaju po jedan primerak.

U G O V O R E N E   S T R A N E

POSREDNIK

NALOGODAVAC

---

---